

おすすめ

ディオフェルティ塚本

価格 **1,630**万円

- 専有面積：59.85㎡ (18.10坪)
- バルコニー：10.77㎡ (3.25坪)

生活至便★通学安心です！
淀川花火大会が望めます！

■所在地/西淀川区野里2丁目
■交通/JR東線「御前島」駅徒歩8分
■間取/2LDK
■南向き/築時フルリノベーション11層建(9階部分)
■築年月/平成28年3月
■管理費/7,780円(月額)
■修繕積立金/10,170円(月額)
■間取/既在中
■近隣/福祉
■校区/野里小学校、歌島中学校

おすすめ

アイビーハイ野里

価格 **1,780**万円

- 専有面積：69.30㎡ (20.96坪)
- バルコニー：8.65㎡ (2.61坪)

平成25年7月リフォーム済★
南西向きの広いリビング！

■所在地/西淀川区野里5丁目
■交通/JR東線「御前島」駅徒歩5分
■間取/3LDK
■南向き/築時フルリノベーション10層建(2階部分)
■築年月/平成25年11月
■管理費/8,390円(月額)
■修繕積立金/6,690円(月額)
■間取/既在中
■近隣/福祉
■校区/野里小学校、歌島中学校

おすすめ

日南岩井野里マンション

価格 **2,180**万円

- 専有面積：82.80㎡ (25.04坪)
- バルコニー：13.45㎡ (4.06坪)

★バルコニー南向き
★通風良好♪
★改装後の引渡し

■所在地/西淀川区野里2丁目
■交通/JR東線「御前島」駅徒歩6分
■間取/4LDK
■南向き/築時フルリノベーション11層建(9階部分)
■築年月/平成25年4月
■管理費/8,660円(月額)
■修繕積立金/12,990円(月額)
■間取/既在中
■近隣/福祉
■校区/野里小学校、歌島中学校

★全室に窓あり・南東角部屋

サンフラット歌島

千代 2丁目 **1,380**万円

- 所在地/淀川区千代2丁目
- 交通/JR東線「歌島」駅徒歩5分
- 専有面積：58.00㎡ (17.54坪)
- バルコニー：7.83㎡ (2.36坪)
- 間取/3LDK
- 南向き/築時フルリノベーション
- 築年月/昭和57年5月
- 管理費/8,110円(月額)
- 修繕積立金/15,300円(月額)
- 間取/既在中
- 近隣/福祉
- 校区/御前島小学校、御前島中学校

船コーボ3号棟

船 2丁目 **1,490**万円

- 所在地/西淀川区船2丁目
- 交通/阪神本線「船」駅徒歩6分
- 専有面積：74.92㎡ (22.66坪)
- バルコニー：11.76㎡ (3.55坪)
- 間取/3LDK
- 南向き/築時フルリノベーション
- 築年月/平成24年7月
- 管理費/8,200円(月額)
- 修繕積立金/9,000円(月額)
- 間取/既在中
- 近隣/福祉
- 校区/船小学校、御前島中学校

サンフラット歌島
リバーサイド

千代 2丁目 **1,490**万円

- 所在地/淀川区千代2丁目
- 交通/JR東線「歌島」駅徒歩5分
- 専有面積：57.78㎡ (17.47坪)
- バルコニー：9.00㎡ (2.72坪)
- 間取/3LDK
- 南向き/築時フルリノベーション
- 築年月/昭和57年5月
- 管理費/8,110円(月額)
- 修繕積立金/12,740円(月額)
- 間取/既在中
- 近隣/福祉
- 校区/御前島小学校、御前島中学校

船コーボスカイハイツ

船 2丁目 **1,580**万円

- 所在地/西淀川区船2丁目
- 交通/阪神本線「船」駅徒歩5分
- 専有面積：88.20㎡ (26.52坪)
- バルコニー：13.44㎡ (4.06坪)
- 間取/3LDK
- 南向き/築時フルリノベーション
- 築年月/平成24年7月
- 管理費/8,600円(月額)
- 修繕積立金/11,970円(月額)
- 間取/既在中
- 近隣/福祉
- 校区/船小学校、御前島中学校

関西スパー・コンビニ近隣

キングマンション短島V

大知田 3丁目 **1,580**万円

- 所在地/淀川区大知田3丁目
- 交通/阪神本線「千代」駅徒歩5分
- 専有面積：54.17㎡ (16.38坪)
- バルコニー：7.50㎡ (2.29坪)
- 間取/2LDK
- 南向き/築時フルリノベーション
- 築年月/平成28年3月
- 管理費/7,417円(月額)
- 修繕積立金/12,850円(月額)
- 間取/既在中
- 近隣/福祉
- 校区/大知田小学校、淀川中学校

阪神住建
グランドヴィラ短島

短島 1丁目 **1,580**万円

- 所在地/西淀川区短島1丁目
- 交通/阪神本線「船」駅徒歩5分
- 専有面積：51.68㎡ (15.53坪)
- バルコニー：15.58㎡ (4.69坪)
- 間取/3DK
- 南向き/築時フルリノベーション
- 築年月/平成28年4月
- 管理費/10,450円(月額)
- 修繕積立金/12,420円(月額)
- 間取/既在中
- 近隣/福祉
- 校区/船小学校、西淀中学校

キングマンション短島V

大知田 3丁目 **2,480**万円

- 所在地/西淀川区大知田3丁目
- 交通/阪神本線「千代」駅徒歩5分
- 専有面積：88.45㎡ (26.75坪)
- バルコニー：12.90㎡ (3.90坪)
- 間取/4LDK
- 南向き/築時フルリノベーション
- 築年月/平成25年11月
- 管理費/8,810円(月額)
- 修繕積立金/20,990円(月額)
- 間取/既在中
- 近隣/福祉
- 校区/大知田小学校、淀川中学校

東・南・西向きバルコニー

わがマツヨシ千船参番館

船 1丁目 **2,780**万円

- 所在地/西淀川区船1丁目
- 交通/阪神本線「千代」駅徒歩10分
- 専有面積：80.55㎡ (24.55坪)
- バルコニー：38.15㎡ (11.54坪)
- 間取/4LDK
- 南向き/築時フルリノベーション
- 築年月/平成25年11月
- 管理費/12,300円(月額)
- 修繕積立金/9,300円(月額)
- 間取/既在中
- 近隣/福祉
- 校区/船小学校、御前島中学校

大阪府知事(第)4第4654号

株式会社 **ランドル**

〒555-0024
大阪市西淀川区野里2丁目2-4

0120-536-596

■営業時間 9:30~20:00 ■定休日 水曜日
■土曜・日曜・祝日も営業しております
■ホームページ <http://www.randle.co.jp/>



A008

■取引態様/仲介
■ご成約の際には既定の仲介手数料とこれに
係る消費税相当額を別途申し受けます。
■売却済み/条件変更の場合、印面またはご
音書ください。
■図面と実況が異なる場合は実況を優先させ
て頂きます。
■広告有効期限/平成30年7月24日

御幣島4丁目 中古戸建

価格 **1,880**万円
 ■土地面積：39.77㎡ (12.03坪)
 ■建物面積：84.96㎡ (25.70坪)

改装済み
 即入居♪

おすすめ



- 所在地/西淀川区御幣島4丁目
- 交通/JR東武線「南船場」駅徒歩8分
- 構造/木・鉄筋コンクリート造3階建
- 間取/4DK
- 築年月/平成7年10月
- 私道負担/なし
- 状況/空家
- 引渡/即時
- 校区/西狭小学校
歌島中学校

屋根裏収納納付き★

4号地

価格 **2,480**万円



- 土地面積：71.87㎡ (21.74坪)
- 建物面積：85.68㎡ (25.91坪)
- 間取/2階建
- 築年月/建中
- 状況/未完成
- 引渡/相談

福町2丁目 新築戸建「アルパシリーズ福町」全7区分譲中!

全7区分 69.07㎡から106.38㎡まで!

土地
21.74坪



- 所在地/西淀川区福町2丁目
- 交通/阪神なんば線「福」駅徒歩9分
- 校区/福小学校・西淀中学校
- 私道負担/なし

上部
ロフト有!

※説写真写真は7号地のものです。

5号地

価格 **2,380**万円



- 土地面積：69.08㎡ (20.89坪)
- 建物面積：79.38㎡ (24.01坪)
- 間取/2階建
- 築年月/建中
- 状況/未完成
- 引渡/相談

野里1丁目 中古戸建

価格 **1,130**万円



- 所在地/西淀川野里1丁目
- 交通/JR東武線「野里」駅徒歩10分
- 築年/48.2年 (14.61年)
- 間取/3DK
- 状況/空家
- 引渡/即時
- 校区/野里小学校

価格
ダウン!

- ★3線3駅利用可!
- ★雑種用地としても
ご相談ください!

花川2丁目 中古戸建

価格 **1,480**万円



- 所在地/西淀川花川2丁目
- 交通/JR東武線「花川」駅徒歩10分
- 築年/62.0年 (19.03年)
- 間取/3DK
- 状況/空家
- 引渡/即時
- 校区/花川小学校

★H30年3月改装済み♪
 ★売却なら3線3駅利用可!

歌島2丁目 中古戸建

価格 **1,690**万円

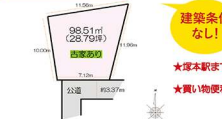


- 所在地/西淀川歌島2丁目
- 交通/JR東武線「歌島」駅徒歩9分
- 築年/59.3年 (28.24年)
- 間取/3DK
- 状況/空家
- 引渡/即時
- 校区/歌島小学校

- ★JR塚本駅
徒歩6分!
- ★南向きの角地!
- ★買い物便利な立地!

花川1丁目 売土地

価格 **2,080**万円



- 所在地/西淀川花川1丁目
- 交通/JR東武線「花川」駅徒歩7分
- 土地/98.51㎡ (29.70坪)
- 電気/ガス、自給率/80%・200%
- 間取/3.37m
- 私道負担/なし
- 引渡/即時
- 校区/花川小学校
歌島中学校

- ★建築条件
なし!
- ★塚本駅まで徒歩7分!
- ★買い物便利な立地!

百島1丁目 中古戸建

価格 **2,380**万円



- 所在地/西淀川百島1丁目
- 交通/JR東武線「百島」駅徒歩9分
- 築年/70.0年 (27.46年)
- 間取/4LDK
- 状況/空家
- 引渡/即時
- 校区/百島小学校

H23年築!

- ★間口約7.1m
- ★LDK16帖!
- ★新築完成!

姫島3丁目 中古戸建

価格 **2,730**万円



- 所在地/西淀川姫島3丁目
- 交通/JR東武線「姫島」駅徒歩7分
- 築年/61.0年 (19.66年)
- 間取/4LDK
- 状況/空家
- 引渡/即時
- 校区/姫島小学校
西淀中学校

ゆったり
4LDK!
 ★築内売れ残り!
 ★売却済!

佃1丁目 中古戸建

価格 **2,880**万円



- 所在地/西淀川佃1丁目
- 交通/JR東武線「佃」駅徒歩9分
- 土地/113.95㎡ (34.60坪)
- 築年/70.0年 (27.46年)
- 間取/4LDK
- 状況/空家
- 引渡/即時
- 校区/佃小学校
西淀中学校

土地
34.46坪

- ★大型車庫2台OK!
- ★駅徒歩9分!
- ★広々7-7K 2工!
- ★H30年3月改装済み!

大和田5丁目 新築戸建

価格 **3,280**万円



- 所在地/西淀川大和田5丁目
- 交通/阪神なんば線「大和田」駅徒歩7分
- 土地/58.30㎡ (17.65坪)
- 築年/70.0年 (27.46年)
- 間取/4LDK
- 状況/空家
- 引渡/即時
- 校区/大和田小学校
西淀中学校

南向き
7-7K

- ★カラーセレクト可!
- ★南向向き・角地!

■取引態様/仲介 ■ご成約の際には既定の仲介手数料とこれに係る消費税相当額を別途申し受けます。 ■売却済みや条件変更の場合、印刷ミスはご容赦ください。 ■図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ■広告有効期限/平成30年7月24日